



HORIZONTE
ZERO

WWW.HORIZONTEZERO.ES



PLATA
FORMA
3R

WWW.PLATAFORMA3R.COM

DIGITALIZACIÓN DE LA TRANSFORMACIÓN Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO RESIDENCIAL



Monitorizaciones

Acceso a proyectos de monitorización
de consumos, costes o confort

ACCEDER

Mis Incidencias

Gestión y seguimiento de acciones pro
y correctivas

ACCEDER



Plataforma Premium

Generalización de
gestión

Funcionalidades

Acceso a diferentes portales, herram
aplicaciones para optimizar proce
consultas o inquietudes.

ACCEDER

Solicitudes

Reserva día y

**DIGITALIZACIÓN DE LA TRANSFORMACIÓN Y
GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO RESIDENCIAL**

Haciendo tangible el L.E.E.X y todas sus derivadas.

ÍNDICE:

- **Presente y futuro**
- **Itinerarios**
- **Ficha técnica digital**
- **Procesos clave del P.U.M**
- **Paseo virtual: Aplicaciones y funcionalidades**
- **Impacto**
- **Conclusiones**



Monitorizaciones

Acceso a proyectos de monitorización de consumos, costes o confort

ACCEDER



Mis Incidencias

Gestión y seguimiento de acciones preventivas y correctivas

ACCEDER



Premium

Generalización de gestión



Funcionalidades

Acceso a diferentes portales, herramientas y aplicaciones para optimizar procesos, consultas o inquietudes.

ACCEDER

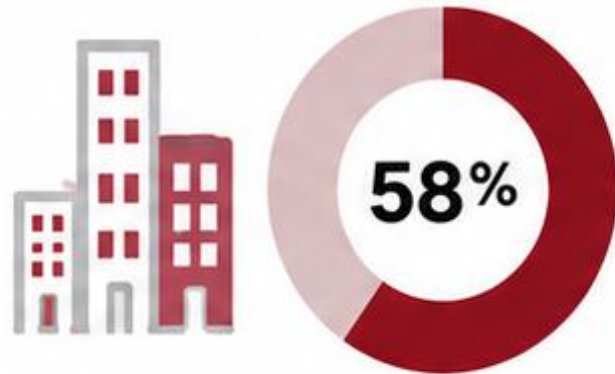
Solicitudes

Reserva día y hora

INDICADORES CLAVE DEL PARQUE RESIDENCIAL EN MADRID

DATOS QUE GENERAN NECESIDADES • OBLIGACIONES • OPORTUNIDADES

- 1** **MÁS DEL 58%**
DE LOS EDIFICIOS FUERON
CONSTRUIDOS ANTES DE 1980



Necesitan modernización
técnica y energética.

- 2** **EPBD 2030-2050**
OBLIGACIÓN DE MEJORAR
LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



Reducción progresiva del consumo
del parque residencial.

- 3** **IEE OBLIGATORIO**
EDIFICIOS DE MÁS DE
50 AÑOS



Requisito para ayudas y para
conocer el estado real.

- 4** **ITE PERIÓDICAS**
CADA 10 AÑOS
(aprox.)



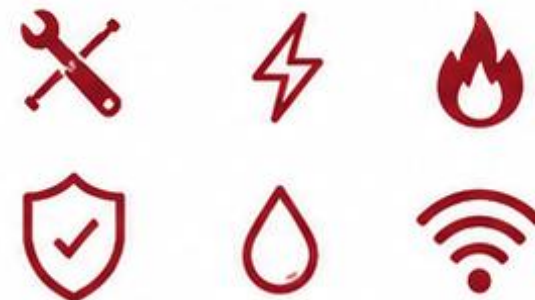
Inspecciones recurrentes
durante toda la vida del edificio.

- 5** **ACCESIBILIDAD**
MILES DE EDIFICIOS SIN
ASCENSOR NI ACCESO



Gran demanda de actuaciones
de accesibilidad.

- 6** **10 A 25 CONTRATOS**
TÉCNICOS ACTIVOS
EN CADA EDIFICIO



Revisiones, renovaciones
y control permanente.

- 7** **DOCUMENTACIÓN
CONTINUA**
DECENAS DE DOCUMENTOS
NUEVOS CADA AÑO



Certificados, contratos, actas,
informes, facturas, garantías...
Todo debe organizarse y conservarse.

- 8** **MANTENIMIENTO
CONTINUO**



Averías, mejoras, normativas
y nuevas necesidades
cada año.

CADA EDIFICIO, 30 AÑOS DE OPORTUNIDADES

EL VERDADERO POTENCIAL DE NEGOCIO PARA EL ARQUITECTO

UN EDIFICIO NO TERMINA; EVOLUCIONA. TU RELACIÓN PROFESIONAL TAMPOCO.



>58%

EDIFICIOS CONSTRUIDOS
ANTES DE 1980



3,1 M

VIVIENDAS EN EDIFICIOS
DE MÁS DE 40 AÑOS
EN MADRID



>20 AÑOS

DE NECESIDADES
Y ACTUACIONES
POR DELANTE



€100K+

INVERSIÓN MEDIA
POR EDIFICIO EN 30 AÑOS
(CONSERVADOR)

¿QUÉ SERVICIOS GENERA UN EDIFICIO A LO LARGO DE SU VIDA?



ITE / IEE



MANTENIMIENTO



EFICIENCIA ENERGÉTICA



ACCESIBILIDAD



INSTALACIONES



LICITACIONES



SUBVENCIONES / CAES



DIRECCIÓN DE OBRAS



DOCUMENTACIÓN



PLANES DE USO Y
MANTENIMIENTO



MONITORIZACIÓN



ASESORAMIENTO
NORMATIVO



PATOLOGÍAS



NUEVAS REHABILITACIONES

CADA EDIFICIO ES UNA CARTERA DE SERVICIOS PROFESIONALES



1 TRANSFORMAR EL MODELO DE NEGOCIO DEL ARQUITECTO

-  Visión empresarial y estratégica
-  Trabajo con datos e indicadores
-  Objetivos claros y planificación
-  Rentabilidad e ingresos recurrentes
-  Eficiencia, productividad y control

3 VALORIZACIÓN DEL ACTIVO INMOBILIARIO

-  Planificación del mantenimiento y conservación
-  Acciones preventivas y correctivas
-  Rehabilitación y mejora continua
-  Eficiencia, confort y seguridad
-  Revalorización y vida útil del edificio

NUESTRO PROPÓSITO

Acompañar al edificio en todo su ciclo de vida con una gestión profesional, planificada y digital, generando valor, confianza y bienestar.

2 NEGOCIO A LARGO PLAZO VINCULADO A LA TRANSFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

-  Demanda creciente y sostenida
-  Rehabilitación energética y accesibilidad
-  Adaptación normativa y valor del activo
-  Nuevos servicios y oportunidades
-  Relación permanente con el cliente

4 TRANSPARENCIA, PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN

-  Información clara y accesible
-  Participación activa de propietarios
-  Comunicación continua y eficaz
-  Cooperación entre todos los agentes
-  Confianza, compromiso y comunidad

ARQUITECTO DE CABECERA

Visión técnica, gestión empresarial y compromiso permanente con el edificio y las personas.

UN ECOSISTEMA COLABORATIVO



MÁS VALOR PARA EL EDIFICIO

Mejores edificios, más sostenibles y preparados para el futuro.



MÁS VALOR PARA LOS PROPIETARIOS

Ahorro, confort, seguridad y revalorización de su patrimonio.



MÁS VALOR PARA EL ARQUITECTO

Diferenciación, nuevos ingresos recurrentes y relaciones de largo plazo.



MÁS IMPACTO EN LA SOCIEDAD

Ciudades habitables, eficientes y sostenibles.



CONSTRUYAMOS JUNTOS EL FUTURO DE LA VIVIENDA.

Un camino compartido.
Una misión común.

UN MISMO MEDIO, MÚLTIPLES FINES, UN EDIFICIO CON FUTURO

El Plan de Uso y Mantenimiento digitalizado en la Ficha Digital del Edificio
conecta a todos los agentes y genera valor para cada uno de ellos.

MEDIO: LO QUE NOS UNE



ARQUITECTO

FIN:

Generación de ingresos recurrentes y estabilidad en su modelo de negocio.

- ✓ Relación continua y a largo plazo con el edificio.
- ✓ Nuevas líneas de servicios de valor.
- ✓ Información y datos para anticipar actuaciones.
- ✓ Modelo de negocio escalable y sostenible.
- ✓ Posicionamiento como Arquitecto de la Casa.



ADMINISTRADOR DE FINCAS

FIN: Herramientas para planificar económica y temporalmente las inversiones del edificio.

- ✓ Presupuestos anuales y derramas planificadas.
- ✓ Visión a medio y largo plazo del edificio.
- ✓ Control de costes y calendario de actuaciones.
- ✓ Menos imprevistos y menos urgencias.
- ✓ Menos conflictos y mayor transparencia.
- ✓ Más confianza y valor percibido por la comunidad.



EL EDIFICIO

FIN:

Mantener y conservar su valor patrimonial en el tiempo.

- ✓ Mantenimiento preventivo y conservación adecuada.
- ✓ Actuaciones planificadas y priorizadas.
- ✓ Mejora de eficiencia, seguridad y habitabilidad.
- ✓ Información histórica actualizada y accesible.
- ✓ Mayor durabilidad y revalorización del activo.



PROPIETARIOS

FIN:

Mejora de la habitabilidad y confort, mejor convivencia y valorización del inmueble.

- ✓ Información clara, accesible y siempre actualizada.
- ✓ Mayor confort, seguridad y eficiencia energética.
- ✓ Participación y transparencia en las decisiones.
- ✓ Convivencia más fácil y menos conflictos.
- ✓ Aumento del valor de su activo inmobiliario.



ITINERARIOS PARA EL DESARROLLO DE PLAN DE USO

Antes y después de la rehabilitación

Dos caminos, un mismo objetivo: conservar, valorizar y mejorar el bienestar de las personas

ITINERARIO 1
EDIFICIO SIN REHABILITACIÓN
 Implanta el servicio en previsión
para garantizar su valor y cumplir normativas
**VISIÓN PARA EL ARQUITECTO**

Posicionamiento como Arquitecto de la Casa.
 Relación continua y a largo plazo con el edificio.
 Generación de ingresos recurrentes.
 Servicios de valor: anticipación, planificación y asesoramiento.
 Modelo de negocio estable y escalable.

ARQUITECTO DE CABECERA
 Acompaña, asesora y dirige
todo el ciclo de vida del edificio

**FICHA DIGITAL DEL EDIFICIO**Centro de información, gestión
y colaboración de todos los agentes

Transparencia Trazabilidad Colaboración Seguridad Accesibilidad

SERVICIOS Y ACCIONES DEL ARQUITECTO

- ✓ Diagnóstico técnico y análisis del edificio.
- ✓ Elaboración del Plan de Uso y Mantenimiento.
- ✓ Creación y actualización de la Ficha Digital del Edificio.
- ✓ Planificación de inspecciones y actuaciones.
- ✓ Asesoramiento normativo y técnico continuo.
- ✓ Control y seguimiento de mantenimientos.
- ✓ Gestión de documentación y garantías.
- ✓ Propuestas de mejora y priorización de inversiones.
- ✓ Informes técnicos y apoyo en la toma de decisiones.
- ✓ Acompañamiento y formación a la comunidad.

ITINERARIO 2
EDIFICIO REHABILITADO
 Convierte el LEEEx en un instrumento vivo
y continúa gestionando
**VISIÓN PARA EL ARQUITECTO**

Continúa siendo referente técnico del edificio.
 Menos actuaciones correctivas, más preventivas y estratégicas.
 Ingresos recurrentes con mayor eficiencia.
 Consolidación de relación con la comunidad.
 Mayor valor percibido por su trabajo.

RETO 1

Trasladar al propietario la importancia de conservar, mantener y actualizar sus equipamientos, infraestructuras e instalaciones.

RETO 2

Hacer tangible frente al propietario, el trabajo, el conocimiento y el servicio en la gestión técnica del edificio

COAM

COL
OFIC
ARQUITECTOS
DE MADRID

Telf: 637 50 59 65

DNI: 44 157 230 K



FICHA TÉCNICA DIGITAL DEL EDIFICIO

ACCESO A LOS DATOS TÉCNICOS DEL EDIFICIO

1

CERTIFICADO ENERGÉTICO

2

CONSUMOS ENERGÉTICOS

3

REGISTRO PROVEEDORES

4

PLANIFICACIÓN DE ACTUACIONES



ESQUEMAS Y PLANOS

5

COBERTURAS DE SEGUROS

6

CONTRATOS DE SERVICIOS

7

PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

8

WWW.HORIZONTEZERO.ES

EL ARQUITECTO LIDERA EL PROCESO • TRANSPARENCIA • PLANIFICACIÓN • VALOR

1. PROCESO GUIADO POR EL ARQUITECTO



EL ARQUITECTO DE CABECERA



- ✓ Responsable técnico
- ✓ Asesor de confianza
- ✓ Coordina agentes
- ✓ Protege el valor del edificio
- ✓ Planifica y previene

COAM COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID arquitecto de la casa.

FICHA TÉCNICA DIGITAL DEL EDIFICIO

ACCESO A LOS DATOS TÉCNICOS DEL EDIFICIO

1 CERTIFICADO ENERGÉTICO
2 CONSUMOS ENERGÉTICOS
3 REGISTRO PROVEEDORES
4 PLANIFICACIÓN DE ACTUACIONES

5 ESQUEMAS Y PLANOS
6 COBERTURAS DE SEGUROS
7 CONTRATOS DE SERVICIOS
8 PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

WWW.HORIZONTEZERO.ES

PROPIETARIOS: ACCESO INMEDIATO



- ✓ Información clara y actualizada
- ✓ Transparencia total
- ✓ Decisiones informadas
- ✓ Mayor corresponsabilidad
- ✓ Más confianza y convivencia

COMUNIDAD INFORMADA, PARTICIPATIVA Y UNIDA
IMPACTO
DIRECTO EN
TU EDIFICIO
CUMPLIMIENTO NORMATIVO
Evita sanciones y riesgos

PREVENCIÓN Y SEGURIDAD
Menos averías, más seguridad

AHORRO Y CONTROL ECONÓMICO
Planifica, evita imprevistos y derramas

VALORIZACIÓN DEL ACTIVO
Aumenta el valor y la atraktividad del edificio

CONFORT Y HABITABILIDAD
Más eficiencia, más bienestar

CONVIVENCIA Y TRANSPARENCIA
Menos conflictos, más confianza
PLANIFICACIÓN ECONÓMICA:
LA CLAVE PARA EVITAR PROBLEMAS
PREVISIÓN A 1, 5 Y 10 AÑOS
Anticipa necesidades y costes futuros

PRESUPUESTOS Y ESCENARIOS
Compara opciones y prioriza

DERRAMAS PLANIFICADAS
Reparto justo, sin sorpresas

EVITA CONFLICTOS Y DEVALUACIÓN
Sin improvisaciones, sin pérdida de valor

EDIFICIO SOSTENIBLE Y RENTABLE
Decisiones hoy, beneficios mañana


EL ARQUITECTO LIDERA. LA FICHA DIGITAL ORDENA. LA COMUNIDAD DECIDE. EL EDIFICIO GANA VALOR.



WWW.HORIZONTEZERO.ES

ACCESO INMEDIATO



ESCANEA Y ACCEDE

FICHA TÉCNICA DIGITAL DEL EDIFICIO

TODA LA INFORMACIÓN DE TU EDIFICIO, SIEMPRE DISPONIBLE

TRANSPARENCIA • ORGANIZACIÓN • EFICIENCIA • VALOR

La Ficha Técnica Digital del Edificio es la plataforma que centraliza, organiza y pone a disposición de propietarios y administradores toda la información técnica, legal y de gestión de la comunidad, accesible en cualquier momento desde un código QR.

BENEFICIOS CLAVE

- Menos llamadas y consultas
- Más transparencia y confianza
- Mejor organización documental
- Decisiones más rápidas y acertadas
- Ahorro de tiempo y costes
- Mayor valor del edificio

¿QUÉ INCLUYE NUESTRO SERVICIO?

1 INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO



- Datos generales del edificio
- Memoria de calidades
- Planos y documentación técnica
- Elementos comunes e instalaciones
- Histórico de intervenciones

2 DOCUMENTACIÓN LEGAL Y NORMATIVA



- Escrituras y división horizontal
- Estatutos y normas de régimen interno
- Licencias y autorizaciones
- ITE e informes técnicos
- Actas de juntas

3 CONTRATOS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO



- Contratos de mantenimiento
- Seguro de edificio y RC
- Ascensores, calderas, PCI, etc.
- Empresas proveedoras
- Fechas de renovación y avisos

4 GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA



- Presupuestos anuales
- Liquidaciones y cuentas
- Fondo de reserva
- Recibos y cuotas
- Informes económicos

5 PLANIFICACIÓN Y MANTENIMIENTO



- Plan de mantenimiento preventivo
- Calendario de revisiones obligatorias
- Histórico de incidencias
- Avisos y recordatorios
- Documentación de actuaciones

6 COMUNICACIÓN Y AVISOS



- Comunicaciones a propietarios
- Avisos y notificaciones
- Circulares y convocatorias
- Documentos destacados
- Histórico de comunicaciones

7 ACCESO PARA PROPIETARIOS Y ADMINISTRADOR



- Acceso 24/7 desde cualquier dispositivo
- Información siempre actualizada
- Descarga de documentos
- Niveles de acceso seguros
- Protección de datos (RGPD)

8 SOPORTE Y ACTUALIZACIÓN CONTINUA



- Actualización permanente de datos
- Soporte técnico especializado
- Asesoramiento normativo
- Mejoras y nuevas funcionalidades
- Copias de seguridad automáticas

¿CÓMO FUNCIONA?



1. ESCANEA
El código QR del edificio



2. ACCEDE
Entra de forma segura



3. CONSULTA
Toda la información organizada



4. DESCARGA
Documentos cuando los necesites



5. ACTUALIZADO
Información siempre al día



PARA TODOS, DESDE CUALQUIER DISPOSITIVO



MÓVIL



TABLET



ORDENADOR



SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

Cumplimos con el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD). Accesos seguros, datos cifrados y copias de seguridad periódicas.

IMPACTO REAL EN TU COMUNIDAD



MEJOR CONVIVENCIA
Información clara, menos dudas y conflictos.



MAYOR PARTICIPACIÓN
Propietarios informados, propietarios implicados.



EDIFICIO MEJOR GESTIONADO
Planificación, mantenimiento y control del estado.



PATRIMONIO PROTEGIDO
Decisiones inteligentes que mantienen y aumentan el valor.

PIDE TU PROPUESTA SIN COMPROMISO

Descubre cómo podemos ayudarte a digitalizar y poner en marcha tu edificio.

WWW.HORIZONTEZERO.ES

ACCESO DIRECTO DEL PROPIETARIO
+ TRANSPARENCIA / + VISIBILIDAD / + VALOR

HORIZONTE
ZERO

ACCESO A LA FICHA
TÉCNICA DE TU EDIFICIO

Bienvenido al espacio digital de tu comunidad.

Al introducir tu **DNI y teléfono**, podrás acceder de forma sencilla y segura a la información técnica más relevante de tu edificio. Aquí **encontrarás documentos, datos y recursos que te ayudarán a conocer mejor cómo funciona tu comunidad y cómo se gestiona su conservación.**

TELÉFONO

DNI

Acceder

Te recomendamos acceder siempre que tengas una duda o quieras consultar información sobre el estado, funcionamiento o mantenimiento de tu comunidad. Si no dispones de tus credenciales o tienes cualquier problema de acceso, **puedes solicitar tu acceso completando el siguiente formulario de registro.**

Solicitar Registro

Ficha Digital del Edificio

12:06

 31

 89

VOLVER

Idioma: Castellano

Olaeta Kalea 14

FICHA TÉCNICA DIGITAL DEL EDIFICIO

Accede, visualiza y descarga

1

CERTIFICADO ENERGÉTICO

2

CONSUMOS ENERGÉTICOS

3

REGISTRO PROVEEDORES

4

PLANIFICACIÓN DE ACTUACIONES

12:07    88	
Plan de Uso y Mantenimiento	
Reparaciones en fachadas	
Tipo: Preventiva	
Descripción: Control desprendimientos/fisuras	
Prioridad: Media	
Fecha: 01/10/2025	
Relevancia: Media	
Inversión: 4820.00€	
Proveedor: Kaizen Integral S.L.	
Ascensores	
Tipo: Correctiva	
Descripción: Parada inesperada	
Prioridad: Muy Alta	
Fecha: 12/08/2025	
Relevancia: Muy Alta	
Inversión: 280.00€	

12:07





VOLVER

Planificación de Actuaciones

Antenas

Tipo: Preventiva

Descripción: Revisión mástil y fijaciones

Prioridad: Media

Fecha: 07/09/2026

Relevancia: Media

Inversión: 850.00€

Proveedor: No especificado

Mantenimiento de canalones/cubiertas

Tipo: Preventiva

Descripción: Revisión sujeciones

Prioridad: Media

Fecha: 22/10/2026

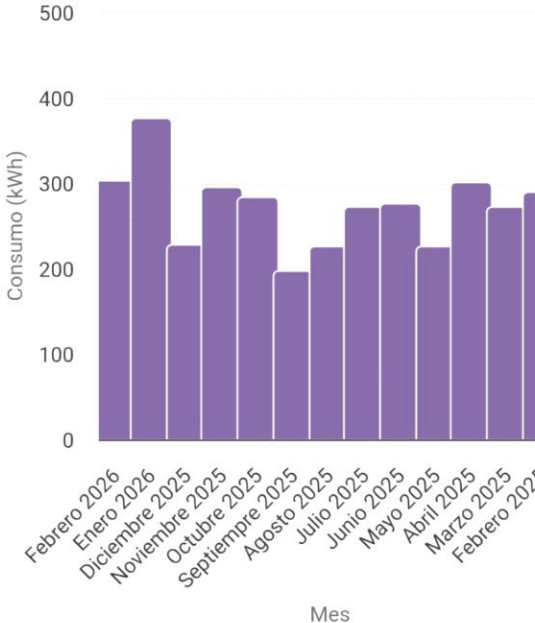
Relevancia: Alta

12:07   31 •    88

VOLVER

CONSUMO SUMINISTRO

Datos de los últimos 13 meses registrados.



Mes	Consumo (kWh)
Febrero 2026	300
Enero 2026	370
Diciembre 2025	230
Noviembre 2025	290
Octubre 2025	280
Septiembre 2025	200
Agosto 2025	230
Julio 2025	270
Junio 2025	270
Mayo 2025	230
Abril 2025	300
Marzo 2025	270
Febrero 2025	290

Consumos

Highcharts.com

DATOS DEL CONTRATO

ELECTRICIDAD

CUPS

ES0021000012772510QD

IBERDROLA DISTRIBUCION

LAS 4 TAREAS CLAVE PARA EJECUTAR EL PLAN DE USO

Del conocimiento a la acción, siempre actualizado en la Ficha Digital del Edificio

Información ordenada. Actuaciones planificadas. Edificio sostenible y seguro.

1

REGISTRO DOCUMENTAL



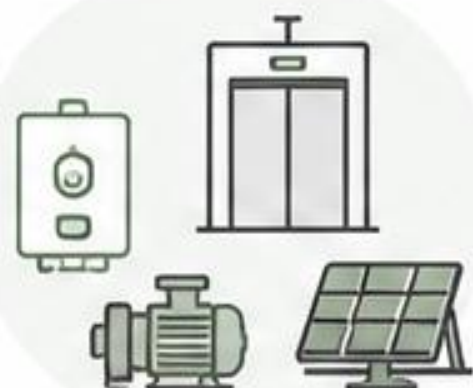
Centralizar, ordenar y conservar toda la documentación del edificio.

- Proyectos y planos
- Licencias y certificados
- Contratos y garantías
- Informes e inspecciones
- Actas y acuerdos
- Manuales y fichas técnicas
- Otra documentación relevante

Todo accesible, seguro y siempre disponible.

2

INVENTARIOS / EQUIPAMIENTOS



Conocer y mantener actualizado todo lo que tiene el edificio.

- Instalaciones y sistemas
- Equipos y maquinaria
- Elementos constructivos
- Ubicación y características
- Documentación asociada
- Estado y fecha de instalación
- Garantías y mantenedores

Visión completa del edificio y sus componentes.

3

PLANIFICACIÓN + DEFINICIÓN DE ACTUACIONES PREVENTIVAS



Planificar hoy para evitar problemas mañana.

3.1

RECOMENDADAS

Mejorar y optimizar el edificio.

- Mejoras de eficiencia energética
- Confort y habitabilidad
- Durabilidad y conservación
- Actualización tecnológica
- Revalorización del activo



Edificio mejorado, más eficiente y competitivo.

3.2

OBLIGATORIAS

Cumplir y garantizar la seguridad.

- Inspecciones reglamentarias
- Mantenimientos obligatorios
- Revisiones periódicas
- Normativas y plazos
- Prevención de riesgos



Cumplimiento normativo y reducción de riesgos.



Calendario de actuaciones claras, fechas, responsables y presupuesto.

4

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACCIONES CORRECTIVAS



Detectar, actuar y registrar para resolver y aprender.

- Registro de incidencias
- Evaluación y diagnóstico
- Plan de acción y responsables
- Ejecución y resolución
- Verificación y cierre
- Histórico y análisis
- Prevención y mejora continua



Respuesta ágil, trazable y mejora constante.

ACTUACIONES DEL EDIFICIO

10 registros

ESTADO	TIPO	ACTUACIÓN	SUBTAREA	PRÓXIMA ACTUACIÓN	PERIODICIDAD	INVERSIÓN	PRIORIDAD	PROVEEDOR	ACCIONES
--------	------	-----------	----------	-------------------	--------------	-----------	-----------	-----------	----------

✓ REALIZADA	PREVENTIVA	Videoporteros	Actualización software sistemas IP	06/03/2026	—	—	Media	—	  
-------------	------------	---------------	------------------------------------	------------	---	---	-------	---	---

✓ REALIZADA	PREVENTIVA	Sanea	Volver	MAPA DE CALOR					
-------------	------------	-------	------------------------	---------------	--	--	--	--	--

✓ REALIZADA	CORRECTIVA	Equipos							
-------------	------------	---------	--	--	--	--	--	--	--

✓ REALIZADA									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO
Nueva actuación

CALENDARIO TÉCNICO
Distribución

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO
—	—	1	—	1	1		

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

ACTUACIONES
10

PENDIENTES
6

REALIZADAS
4

INVERSIÓN PREVISTA
14.054,00 €

Preventiva

Correctiva

MES	1	2	3	4
Enero				
Febrero				
Marzo				1
Abril				
Mayo			1	
Junio	1			
Julio				

Mayo			1							1
Junio	1									

● PREVENTIVAS

Limpieza de arquetas y pozos

Cerrar

DE LA INFORMACIÓN A LA ACCIÓN

HORIZONTE ZERO: GESTIÓN INTELIGENTE DEL EDIFICIO, A TU ALCANCE

CONECTAMOS EN DIRECTO PARA MOSTRARTE TODO LO QUE PUEDES HACER DESDE LA PLATAFORMA

1 CARTERA DE EDIFICIOS

Visión global y control de todos tus activos



2 FICHA BÁSICA DEL EDIFICIO

Datos clave siempre actualizados



3 INVENTARIO

Equipos, instalaciones y elementos del edificio organizados



4 PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

Configura y planifica el mantenimiento del edificio



9 REGISTRO DOCUMENTAL

Almacena, organiza y accede a toda la documentación de tu edificio de forma segura



5 MAPA DE CALOR

Actuaciones preventivas y correctivas visualizadas en el tiempo



6 FICHA DIGITAL DEL EDIFICIO

Toda la documentación técnica, legal y económica en un único espacio



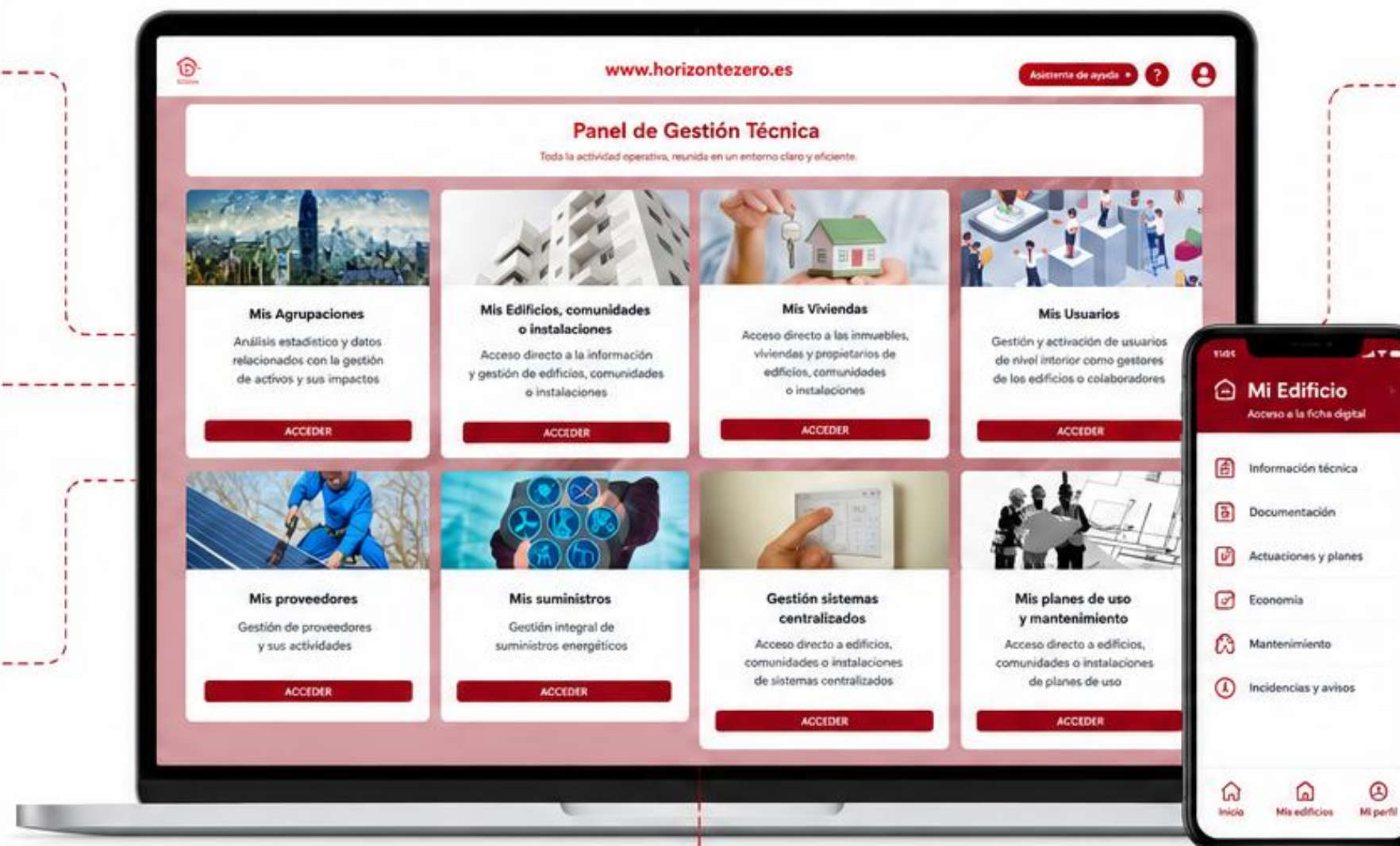
7 CONTROL DE SUMINISTROS

Seguimiento y análisis de consumos energéticos



8 GESTIÓN DE PROVEEDORES

Contratos, mantenimientos y evaluaciones en un clic



MÁS CONTROL

Decisiones informadas y a tiempo



MÁS TRANSPARENCIA

Información accesible para todos



MÁS VALOR

Mejora la conservación y aumenta el valor del activo



MENOS CONFLICTOS

Planificación económica y comunicación clara



DESCUBRELO EN DIRECTO

Vamos a conectarnos y realizar una demo de la plataforma

INICIAR CONEXIÓN



NOS CONECTAMOS CON:



WWW.HORIZONTEZERO.ES



WWW.PLATAFORMA3R.COM

**DEL DESPACHO BASADO EN
PROYECTOS...**

**AL DESPACHO BASADO EN
ACTIVOS**

Porque realmente un edificio pasa a convertirse en un activo empresarial.

No es solamente un cliente.

Es una fuente continua de actividad profesional.

**El coste de captar un nuevo cliente siempre
será superior al coste de conservar un
edificio.**





EL EDIFICIO COMO ACTIVO EMPRESARIAL

Un edificio puede acompañar al despacho durante treinta o cuarenta años.

Cada edificio puede necesitar a corto, medio y largo plazo:

- Inspecciones técnicas.
- Certificados energéticos.
- Libro del Edificio Existente.
- Ficha Digital.
- Plan de Uso y Mantenimiento.
- Gestión documental.
- Ayudas públicas.
- CAE.
- Estudios económicos.
- Informes técnicos.
- Licencias.
- Accesibilidad.
- Cubiertas.
- Fachadas.
- Instalaciones.
- Energía solar.
- Aerotermia.
- Monitorización energética.
- Patologías.
- Humedades.
- Informes periciales.
- Seguimiento de garantías.
- Actualización documental.
- Nuevas rehabilitaciones.

UN EDIFICIO MEJOR GESTIONADO. UNA COMUNIDAD MÁS TRANSPARENTE. UN VALOR QUE SE MANTIENE Y CRECE.

1

**MENOS CONSULTAS, MÁS TIEMPO**

Los propietarios acceden a la información que necesitan desde la Ficha Digital. Menos llamadas, menos búsquedas, más tiempo para lo importante.

2

**MENOS CONFLICTOS, MÁS ARMONÍA**

Información única, actualizada y transparente que evita malentendidos y reduce reclamaciones.

3

**MEJOR PLANIFICACIÓN ECONÓMICA**

Previsión de actuaciones y costes futuros para elaborar presupuestos, derramas y planes financieros con antelación.

4

**MANTENIMIENTO ORDENADO Y EFICIENTE**

Calendario de revisiones, contratos y actuaciones preventivas siempre bajo control.

5

**ASESORAMIENTO TÉCNICO PERMANENTE**

El arquitecto de cabecera acompaña al edificio de forma continua, aportando criterio técnico y soluciones.

6

**MÁS VALOR PARA TU SERVICIO**

Ofreces a tus comunidades un servicio diferencial y profesional basado en datos, planificación y transparencia.



7

**MENOS RIESGOS, MÁS SEGURIDAD**

Alertas de vencimientos, obligaciones y revisiones para evitar incumplimientos, sanciones y responsabilidades.

8

**TU TRABAJO, VISIBLE Y RECONOCIDO**

Toda la actividad queda registrada y documentada. Los propietarios perciben el valor de tu gestión.

9

**REHABILITACIONES MÁS RÁPIDAS Y EFICACES**

Toda la documentación técnica y el histórico del edificio disponible para preparar proyectos y acceder a ayudas sin empezar de cero.

10

**COMUNICACIÓN FLUIDA ENTRE AGENTES**

Información compartida entre arquitecto, empresas, propietarios y administradores en un mismo entorno.

11

**FIDELIZA COMUNIDADES, GENERA CONFIANZA**

La transparencia, el control y la planificación aumentan la satisfacción de los propietarios y refuerzan la relación a largo plazo.

12

**REVALORIZACIÓN DEL ACTIVO INMOBILIARIO**

Edificios bien gestionados, eficientes y con documentación completa conservan y aumentan su valor en el tiempo.

**ARQUITECTO + ADMINISTRADOR DE FINCAS**

Un equipo que trabaja de forma coordinada para conservar, mejorar y revalorizar el edificio, generando bienestar para la comunidad y futuro para todos.

EL IMPACTO EN TU DESPACHO ES REAL

TRANSFORMA TU MODELO. MULTIPLICA RESULTADOS

6 DIMENSIONES CLAVE	MODELO TRADICIONAL DESPACHO CONVENCIONAL	→ NUEVO MODELO CON HORIZONTE ZERO + PLATAFORMA 3R	IMPACTO EN TU NEGOCIO
 1 RENTABILIDAD Más ingresos, mejor margen	 INGRESOS IRREGULARES - Dependencia de proyectos puntuales - Márgenes ajustados y poco control	 INGRESOS RECURRENTE Y DIVERSIFICADOS - Cartera de edificios con ingresos estables - Servicios de alto valor y márgenes superiores	 +40% RENTABILIDAD MEDIA
 2 EFICIENCIA Más productividad, menos tiempo perdido	 PROCESOS MANUALES - Tareas repetitivas y dispersas - Información desordenada y difícil de encontrar	 PROCESOS DIGITALES E INTEGRADOS - Automatización y plantillas inteligentes - Toda la información centralizada y accesible	 -30% TIEMPO DEDICADO A GESTIÓN
 3 CARTERA DE EDIFICIOS Más control, más oportunidades	 CARTERA NO ESTRUCTURADA - Sin visión global de activos - Oportunidades no detectadas	 CARTERA ACTIVA Y RENTABLE - Diagnóstico continuo y plan de actuaciones - Pipeline de proyectos y servicios recurrentes	 +60% MÁS OPORTUNIDADES DE NEGOCIO
 4 FIDELIZACIÓN Clientes satisfechos, relaciones duraderas	 RELACIÓN TRANSACCIONAL - Intervenciones puntuales - Baja visibilidad y comunicación limitada	 RELACIÓN DE CONFIANZA Y VALOR - Transparencia y comunicación continua - Comunidad informada y comprometida	 +70% RETENCIÓN DE CLIENTES
 5 CONTROL Y CALIDAD Más control, menos riesgos, mejor calidad	 RIESGOS Y DESCONTROL - Incidencias no previstas - Falta de planificación y seguimiento	 CONTROL TOTAL Y PREVENCIÓN - Plan de uso y mantenimiento activo - Alertas, revisiones y cumplimiento normativo	 -50% INCIDENCIAS Y RIESGOS
 6 VALOR DEL ACTIVO Más valor para el edificio, más valor para ti	 DEVALUACIÓN PROGRESIVA - Falta de mantenimiento y planificación - Costes imprevistos y derramas	 ACTIVO PRESERVADO Y REVALORIZADO - Planificación económica de actuaciones - Mejora de eficiencia, confort y valor del edificio	 +25% VALOR MEDIO DEL EDIFICIO



**TU DESPACHO,
EN OTRA LIGA**



MÁS COMPETITIVIDAD
Diferénciate y lidera
tu mercado



CRECIMIENTO SOSTENIBLE
Modelo escalable
y rentable



MÁS RECONOCIMIENTO
Aporta valor real,
sé referente



MÁS TRANQUILIDAD
Todo bajo control,
menos imprevistos



**TRANSFORMA
TU DESPACHO.
LIDERA EL FUTURO.**
Nosotros te acompañamos.

NO somos un software de rehabilitación. Es el sistema de gestión del ciclo de vida del edificio.

NO sirve para gestionar proyectos, sirve para gestionar edificios.

NO vende licencias. Ayuda a construir despachos más rentables y sostenibles.

NO sustituye al arquitecto. Multiplica su capacidad de gestión y de generación de valor.

NO digitaliza documentos. Digitaliza la relación entre el arquitecto y el edificio.

NO ayuda únicamente a ejecutar obras. Ayuda a generar trabajo antes, durante y después de la rehabilitación.

NO busca más proyectos. Construye una cartera de edificios que genera proyectos continuamente.

NO organiza expedientes. Organiza el conocimiento completo de cada edificio.

NO compite con el Libro del Edificio Existente. Lo mantiene vivo, actualizado y útil durante décadas.

NO pretende cambiar la forma de hacer arquitectura. Pretende cambiar la forma de gestionar un despacho de arquitectura..



ACCESO, REGISTRO Y MODALIDADES DE USO

REGISTRO Y ACCESO 100% GRATUITO

FUNCIONALIDADES GRATUITAS

GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO

- CREACIÓN Y GESTIÓN DE EDIFICIOS – ILIMITADO
 - ARCHIVO DOCUMENTAL
 - PLAN DE USO
 - SUMINISTROS
 - PROVEEDORES
- AGRUPACIONES Y VISIÓN ESTRATÉGICA
- + **SERVICIOS TÉCNICOS AVANZADOS (Según tarifas)**
 - + **Ficha digital (280 €/año)**

ACCESO PROFESIONAL: (90 DÍAS GRATIS DE PRUEBA)

- INDICADORES EMPRESARIALES
 - COSTE/HORA
 - RENTABILIDAD
 - OTROS...
- DIAGNÓSTICOS DE NEGOCIO
- ACOMPAÑAMIENTO ESTRATÉGICA
- GENERADOR DE OFERTAS

CUOTA ANUAL

120 €

150 €

¿Quíeres probarlo?



Regístrate en
www.plataforma3r.com

90 DÍAS DE PRUEBA CON FUNCIONALIDADES PROFESIONALES

+CALCULA EL **COSTE HORA REAL – IDEAL**

+ANALIZAR Y CONTROLAR TU CARTERA DE EDIFICIOS

+REALIZAR LOS DIAGNOSTICOS EMPRESARIALES

CREA EDIFICIOS DE MANERA ILIMITADA...

+ARCHIVAR DOCUMENTOS

+ GENERAR INVENTARIOS

+ DESARROLLAR PLANES DE USO...



Activa 100% GRATIS !!!!
2 Fichas digitales COMPLETAS

Y después hablamos...



**Y si lo que has
visto te ha
parecido útil...**



PLATA
FORMA
3R



TODO LO QUE NECESITAS PARA GESTIONAR TU PROYECTO DE REHABILITACIÓN

La plataforma digital que conecta a todos los agentes, centraliza la información y te acompaña en cada etapa del proyecto.



CONECTA

A todos los agentes del proyecto en un mismo espacio.



CENTRALIZA

Toda la información organizada, actualizada y siempre accesible.



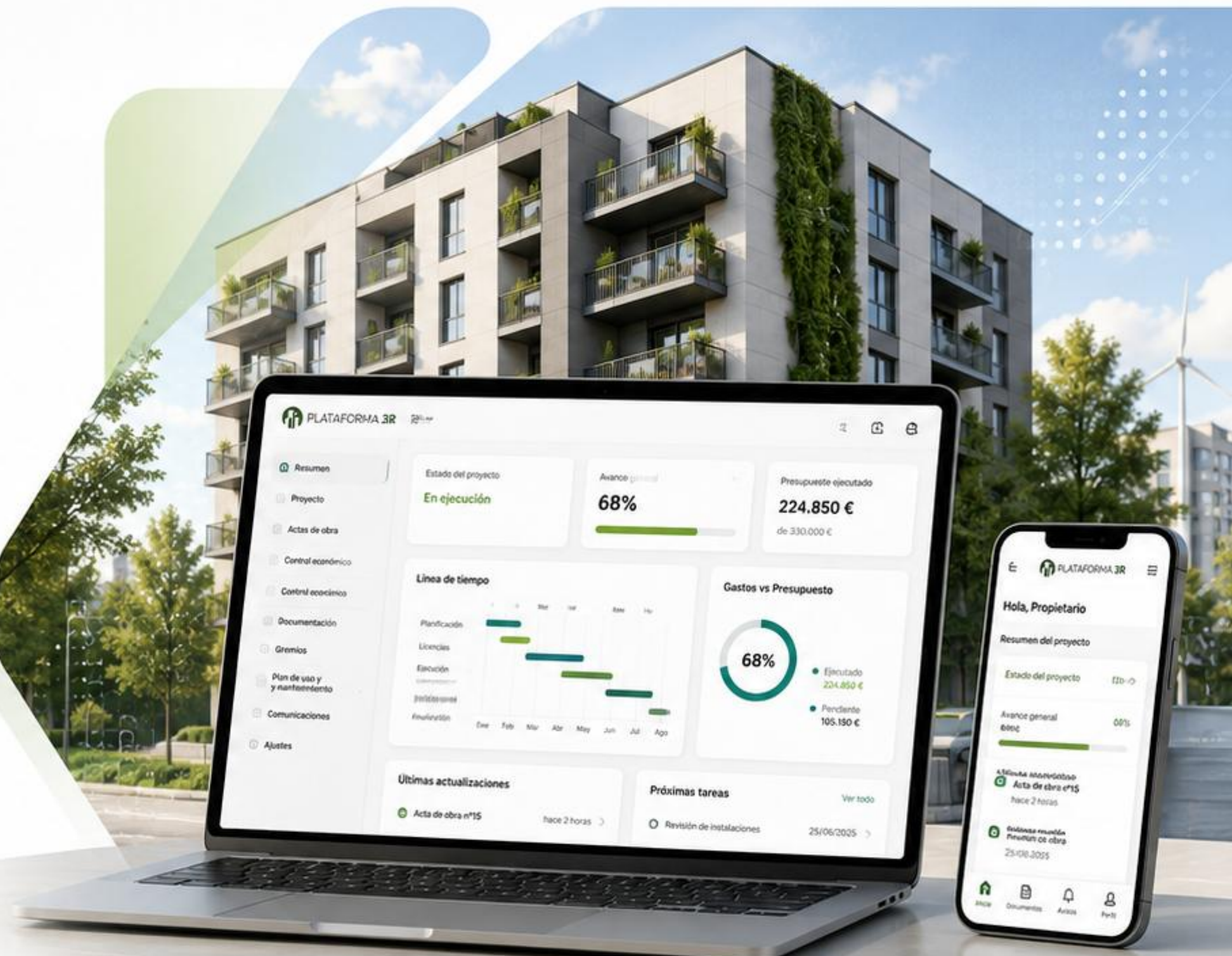
CONTROLA

El avance, los costes y la documentación en tiempo real.



GARANTIZA

Transparencia, trazabilidad y confianza.





UNA PLATAFORMA DISEÑADA PARA EMPRESAS REHABILITADORAS

Centraliza tu gestión, colabora con todos los agentes y ofrece a tus clientes transparencia total en cada paso del proyecto.



MÁS CONTROL
Toda la información en un solo lugar.



MÁS EFICIENCIA
Ahorra tiempo y reduce errores.



MÁS TRANSPARENCIA
Genera confianza y diferénciate.



MÁS NEGOCIO
Nuevas oportunidades y clientes satisfechos.

TODO LO QUE PUEDES HACER EN PLATAFORMA 3R

1 OPORTUNIDADES 3R OFERTA Y DEMANDA



- ✓ Publica tus servicios y capacidades.
- ✓ Encuentra proyectos y clientes.
- ✓ Crea necesidades y solicita soluciones.

Conecta con empresas, profesionales y comunidades.

2 PERFIL DIGITAL DE EMPRESA



- ✓ Tu información legal y certificaciones.
- ✓ Servicios, áreas de actuación, experiencia y garantías.
- ✓ Visibilidad profesional y reputación online.

Tu carta de presentación siempre actualizada y verificada.



3 LICITACIONES Y CONCURSOS PRIVADOS



- ✓ Accede a licitaciones y concursos.
- ✓ Presenta tu propuesta económica con partidas y tarifas propias.
- ✓ Compara y mejora tu competitividad.

Más oportunidades. Más precisión. Más posibilidades de ganar.

4 GESTIÓN DE PROYECTOS Y CERTIFICACIONES



- ✓ Completa certificaciones de obra.
- ✓ Colabora con la Dirección de Obra.
- ✓ Información en tiempo real para la comunidad.

Documentación siempre al día, sin retrasos ni errores.

5 MEJORAS Y ACTUACIONES INDIVIDUALES



- ✓ Detecta mejoras y actuaciones individuales.
- ✓ Presupuestos personalizados.
- ✓ Seguimiento y aprobación por parte del propietario.

Aumenta el valor del proyecto y la satisfacción del cliente.

6 RED DE GREMIOS Y TÉCNICOS



- ✓ Activa y coordina gremios, técnicos de edificio y de vivienda.
- ✓ Asigna tareas y controla su ejecución.
- ✓ Comunicación fluida y trazable.

Todos los agentes conectados, trabajando en la misma dirección.



7 COMISIONES DE OBRAS

- ✓ Crea y gestiona comisiones.
- ✓ Convoca reuniones y toma de decisiones.
- ✓ Actas, acuerdos y seguimiento.

Organización y transparencia en la toma de decisiones.

8 OFRECE PLATAFORMA 3R A TUS CLIENTES



- ✓ Ofrece a tus comunidades una herramienta profesional y completa.
- ✓ Asume tú el alquiler de la plataforma y aporta valor diferencial.
- ✓ Transparencia que fideliza y genera confianza.

Mejora tu servicio. Diferénciate. Fideliza a tus clientes.



GRACIAS

POR SU ATENCIÓN

Luis M^a Sánchez García

Gerente y Resp. De proyectos

Telf: 637 50 59 64

consultas@plataforma3r.com



+34 943 04 20 09



www.plataforma3r.com



consultas@plataforma3r.com

